


PRESUPUESTO DE ELEMENTOS PREFABRICADOS (*)					
Empresa	Elemento	Descripción	Medición	Parciales	Totales
 VIGUETAS NAVARRAS MONTADORES	DOBLES MUROS	Fabricación y transporte a pie de obra de Dobles Muros prefabricados.	3,325.58 m ²	185,281 €	929,586 €
	ESTRUCTURA Y FORJADOS	Fabricación y transporte a pie de obra de pilares, vigas y forjados prefabricados.	7,857.67 m ²	533,536 €	
	PANELES FACHADA	Fabricación y transporte a pie de obra de paneles arquitectónicos. Includo canal para alojar vidrio en antepecho de terraza.	1,652.92 m ²	155,021 €	
	ESCALERAS	Fabricación y transporte a pie de obra de escaleras prefabricadas.	22.00 ud	55,748 €	
	MONTAJE	Montaje de elementos prefabricados, apuntalamiento provisional, encofrados, colocación de ferralla, y hormigonado de núcleos de D.M. y capas de compresión.			375,518 €
SUMA TOTAL					1,305,104 €

(*) En los precios de los elementos prefabricados no están incluidos los consumos de hormigón y acero en obra. Medidas de seguridad y salud a realizar por el contratista.

TIEMPOS DE MONTAJE ESTIMADOS (*)			
	ESTRUCTURA (horizontal y vertical)	FACHADAS	TOTAL
Plantas elevadas	18.25 días	4.75 días	58.25 días
Plantas bajo rasante	29.50 días	0.00 días	
TOTALES	47.75 días	4.75 días	
EQUIPOS DE MONTAJE	2 AUTOGRÚAS + 2 EQUIPOS CON 6 PERSONAS		

(*) En la estimación de tiempos no están incluidas las excavaciones ni la ejecución de la cimentación.

TRANSPORTE ESTIMADO
30 km

MEDICIONES DE PREFABRICADOS			
ELEMENTO	TOTAL	PLANTAS ELEVADAS	PLANTAS BAJO RASANTE
Dobles Muros	3,325.58 m ²	859.53 m ²	2,466.06 m ²
Pilares, vigas y forjados	7,857.67 m ²	3,143.15 m ²	4,714.52 m ²
Paneles de fachada	1,652.92 m ²	1,815.92 m ²	0.00 m ²
Escaleras	22.00 ud	12.00 ud	10.00 ud

MONTAJE			
MEDIO DE MONTAJE	ELEMENTO	PESO [kg]	SOBRECARGA MAX. [kg]
Grúa torre de obra	Dobles Muros	2,688 kg	2,688 kg
	Forjados	2,593 kg	
	Pilares y vigas	1,678 kg	
	Balcones y escaleras	2,112 kg	
Autogrúa	Paneles de fachada	6,185 kg	6,185 kg

VN	Elemento	Descripción	Precio	Medición	Parciales	Totales
DOBLES MUROS	D.M.L. contención VN30	m ² . Doble Muro VN de esp. total 30 cm, formado por dos láminas pref. de hormigón armadas con corrugados electrosoldados y conectadas por celosías armadas cada 60 cm aprox.; la pared exterior de e= 6 cm y color GRIS; la pared interior de e= 6 cm y color GRIS. Estimaciones: Altura max. 3.40 m; cuantía de armados base: 14.14 kg/m ² .	55.30 €/m ²	1,718.42 m ²	95,028 €	
	D.M.L. rampa VN30	m ² . Doble Muro VN de esp. total 30 cm, formado por dos láminas pref. de hormigón armadas con corrugados electrosoldados y conectadas por celosías armadas cada 60 cm aprox.; la pared exterior de e= 6 cm y color GRIS; la pared interior de e= 6 cm y color GRIS. Estimaciones: Altura max. 3.40 m; cuantía de armados base: 13.48 kg/m ² .	54.57 €/m ²	11.98 m ²	654 €	
	D.M.U. sala calderas VN20	m ² . Doble Muro VN de esp. total 20 cm, formado por dos láminas pref. de hormigón armadas con corrugados electrosoldados y conectadas por celosías armadas cada 60 cm aprox.; la pared exterior de e= 6 cm y color GRIS; la pared interior de e= 6 cm y color GRIS. Estimaciones: Altura max. 3.15 m; cuantía de armados base: 13.48 kg/m ² .	54.57 €/m ²	78.54 m ²	4,286 €	
	D.M.U. núcleos NC1-NC2-NC3-NC4 VN20	m ² . Doble Muro VN de esp. total 20 cm, formado por dos láminas pref. de hormigón armadas con corrugados electrosoldados y conectadas por celosías armadas cada 60 cm aprox.; la pared exterior de e= 6 cm y color GRIS; la pared interior de e= 6 cm y color GRIS. Estimaciones: Altura max. 3.15 m; cuantía de armados base: 13.48 kg/m ² .	54.57 €/m ²	1,373.19 m ²	74,935 €	185,281 €
	D.M.U. núcleo NC5 hasta baja VN20	m ² . Doble Muro VN de esp. total 20 cm, formado por dos láminas pref. de hormigón armadas con corrugados electrosoldados y conectadas por celosías armadas cada 60 cm aprox.; la pared exterior de e= 6 cm y color GRIS; la pared interior de e= 6 cm y color GRIS. Estimaciones: Altura max. 3.15 m; cuantía de armados base: 26.04 kg/m ² .	79.64 €/m ²	101.70 m ²	8,099 €	
	D.M.U. pantalla M1 VN20	m ² . Doble Muro VN de esp. total 20 cm, formado por dos láminas pref. de hormigón armadas con corrugados electrosoldados y conectadas por celosías armadas cada 60 cm aprox.; la pared exterior de e= 6 cm y color GRIS; la pared interior de e= 6 cm y color GRIS. Estimaciones: Altura max. 3.15 m; cuantía de armados base: 16.44 kg/m ² .	54.57 €/m ²	41.76 m ²	2,279 €	
ESTRUCTURA Y FORJADOS	P.A. pilares y vigas pref.	m ² . Estructura de hormigón prefabricada compuesta de pilares armados (HA-35), jácenas con alambre pretensado y ferralladas, y forjados de placa alveolar PAR20+5, prelosa aligerada PRZ20+5 y prelosa macizada. Incluido mallazo de reparto para capa de compresión 20x30x4 y negativos de forjados, jácenas y zunchos.	67.90 €/m ²	7,857.67 m ²	533,536 €	533,536 €
PANELES DE FACHADA	Panel FACHADA BLANCO LISO	m ² . Panel prefabricado, tipo VN de hormigón armado HA-30/XC4, para cerramiento de fachadas. Color y acabado FACHADA BLANCO LISO. Provisto de anclajes e insertos necesarios para su manejo, izado, manipulación y colocación. Suministro sobre camión en obra. SUPERFICIE MEDIA DE PIEZA ESTIMADA DE 8 M ² . No incluye chapas embebidas en forjado. 75 días de producción.	90.70 €/m ²	842.56 m ²	76,420 €	
	Panel FACHADA BLANCO CON ZONAS ESTRIADAS TIPO DRESDEN DE LA CASA NOE (10+2)	m ² . Panel prefabricado, tipo VN de hormigón armado HA-30/XC4, para cerramiento de fachadas. Color y acabado FACHADA BLANCO CON ZONAS ESTRIADAS TIPO DRESDEN DE LA CASA NOE (10+2). Provisto de anclajes e insertos necesarios para su manejo, izado, manipulación y colocación. Suministro sobre camión en obra. SUPERFICIE MEDIA DE PIEZA ESTIMADA DE 8 M ² . No incluye chapas embebidas en forjado. 75 días de producción.	90.70 €/m ²	651.35 m ²	59,077 €	155,021 €
	Panel FACHADA GRIS LISO para pintar	m ² . Panel prefabricado, tipo VN de hormigón armado HX-30/CX4, para cerramiento de fachadas. Color y acabado FACHADA GRIS LISO PARA PINTAR. Provisto de anclajes e insertos para su manejo, izado, manipulación y colocación. Suministro sobre camión en obra. SUPERFICIE MEDIA DE PIEZA ESTIMADA DE 2.7 M ² . No incluye chapas embebidas en forjado. 75 días de producción.	96.41 €/m ²	159.01 m ²	15,330 €	
	Aumento CANAL ANTEPECHO TERRAZA	ml. Canal (16 cm profundidad) para alojamiento de vidrio, vista a ambas caras, y regreuso a 15 cm en 35 cm para su correcto funcionamiento.	25.73 €/ml	163.00 ml	4,194 €	
ESCALERAS	ESCALERA 4T	Ud. Escalera prefabricada de hormigón armado de 4 tramos, de dimensiones exteriores en planta 3.04x3.41 m, para salvar una altura de 3.05 m. Cada tramo formado de losa de espesor 18 cm y anchura 1.15 m, con hasta 5 escalones de huella 28 cm y contrahuella 17.94 cm, y rellanos en cada esquina de longitud máxima 1.15 m. Con acabado superficial BLANCO LISO CARAVISTA. Fabricada con hormigón armado HX-30/CX4, malla electrosoldada y barras de refuerzo corrugadas. Incluidos bulones embebidos para su izado y manipulación con ganchos de elevación. Sobrecarga total de 5 kN/m ² .	2,534.00 €/ud	22.00 ud	55,748 €	55,748 €
MONTADORES	Montaje y hormigonado Doble Muro	Montaje de Doble Muro de ascensores. Incluido elevación, nivelado y aplomado del Doble Muro en su posición definitiva. Incluido apuntalamiento provisional, encofrados laterales, colocación de zunchos y esperas de continuidad y encuentro entre D.M., hormigonado interior de D.M. y trabajos auxiliares necesarios.	24.00 €/m ²	1,850.69 m ²	44,417 €	
	Montaje y hormigonado Doble Muro ascensores	Montaje de pilares, semi-vigas y forjados prefabricados con grúa torre de obra. Incluido elevación, nivelado y aplomado de pilares en su posición definitiva. Incluido apuntalamiento provisional de semi-vigas, encofrados, colocación de mallazo y negativos, hormigonado de capa de compresión, placas de anclaje para paneles de fachada y trabajos auxiliares necesarios.	42.00 €/m ²	1,474.89 m ²	61,945 €	
	Montaje y hormigonado pilares, jácenas y forjados alveolares	Montaje de pilares, semi-vigas y forjados prefabricados con grúa torre de obra. Incluido elevación, nivelado y aplomado de pilares, jácenas y forjados de placa alveolar. Incluido apuntalamiento provisional de jácenas, encofrados, colocación de mallazo y negativos, hormigonado de capa de compresión, placas de anclaje para paneles de fachada y trabajos auxiliares necesarios.	22.00 €/m ²	7,362.36 m ²	161,972 €	375,518 €
	Montaje y hormigonado pilares, jácenas y forjados de Prelosa	Montaje de pilares, semi-vigas y forjados prefabricados con grúa torre de obra. Incluido elevación, nivelado y aplomado de pilares, jácenas y forjados de Prelosa. Incluido apuntalamiento provisional de jácenas y Prelosa, encofrados, colocación de mallazo y negativos, hormigonado de capa de compresión, placas de anclaje para paneles de fachada y trabajos auxiliares necesarios.	28.00 €/m ²	495.31 m ²	13,869 €	
	Montaje Panel de Fachada	Montaje de panel de fachada, totalmente montado con autogrúa. Incluido replanteo de ejes verticales y horizontales de las juntas. Elevación, nivelado y aplomado de panel en su posición en fachada, así como la sujeción del mismo a la estructura. Protección mediante pintura especial en los elementos susceptibles a corrosión. Incluido sellado con silicona neutra entre paneles por su cara exterior y reparaciones ocasionadas por el montaje con plataforma de 26 m.	49.80 €/m ²	1,652.92 m ²	82,315 €	
	Montaje escaleras 4 tramos	Montaje de escaleras de 2 tramos y 1 rellano. Incluido elevación, nivelado y aplomado en su posición definitiva.	500.00 €/ud	22.00 ud	11,000 €	
SUMA TOTAL					1,305,104 €	

COMENTARIOS SOBRE LA TABLA ANTERIOR:

- Las cantidades precedentes son aproximadas. El SUMINISTRADOR facturará los productos según los planos de despiece/ejecución definitivos validados por el SUMINISTRADO.

RESUMEN DE CONSUMOS EN OBRA TOTALES							
Designación	nº plantas	SUPERFICIES DE PREFABRICADOS		CONSUMOS EN OBRA			
		Forjados [m²]	Muros [m²]	Hormigón HA-25 [m³]	Ratio [l/m²]	Acero B-500-S [kg]	Ratio [kg/m²]
ANTEPECHO (+28.30)	1						
Elementos horizontales		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Elementos verticales			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUBIERTA (+27.40)	1						
Elementos horizontales		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Elementos verticales			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P08 (+24.30)	1						
Elementos horizontales		73.82		4.27	57.89	0.00	0.00
Elementos verticales			152.36	6.16	40.41	345.41	2.27
P07 (+21.25)	1						
Elementos horizontales		420.57		26.98	64.14	0.00	0.00
Elementos verticales			532.14	8.75	16.44	523.41	0.98
P06 (+18.20)	1						
Elementos horizontales		441.46		32.22	72.99	0.00	0.00
Elementos verticales			553.03	8.75	15.82	523.41	0.95
P03 A P05	3						
Elementos horizontales		1,324.38		96.66	72.99	0.00	0.00
Elementos verticales			1,659.09	26.24	15.82	1,570.22	0.95
P01 Y P02	2						
Elementos horizontales		882.92		64.44	72.99	0.00	0.00
Elementos verticales			1,106.06	17.49	15.82	1,046.81	0.95
P00 (-0.20)	1						
Elementos horizontales		1,551.46		91.98	59.29	0.00	0.00
Elementos verticales			1,796.68	19.23	10.70	1,232.43	0.69
S00 (-3.50)	1						
Elementos horizontales		1,573.91		93.44	59.37	0.00	0.00
Elementos verticales			2,074.04	66.03	31.83	2,707.23	1.31
S01 (-6.50)	1						
Elementos horizontales		1,545.15		91.88	59.47	0.00	0.00
Elementos verticales			2,482.42	146.28	58.93	5,433.19	2.19
S02 (-9.50)	1						
Elementos horizontales		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Elementos verticales			781.19	143.36	183.51	4,310.70	5.52
ARRANQUES DE P07 (+21.25)	1						
Arranques de cimentación				0.00	0.00	387.67	0.00
ARRANQUES DE S02 (-9.50)	1						
Arranques de cimentación				0.00	0.00	4,339.29	0.00
TOTALES		7,813.67 m²	11,137.00 m²	944.16 m³	49.82	22,419.76 kg	1.18
ESTRUCTURA HORIZONTAL (forjados, balcones y vigas)		7,813.67		501.88	64.23	0.00	0.00
Plantas elevadas		3,143.15		224.57	71.45	0.00	0.00
Plantas bajo rasante		4,670.52		277.31	59.38	0.00	0.00
ESTRUCTURA VERTICAL (muros y pilares apantallados)			11,137.00	442.28	39.71	22,419.76	2.01
Plantas elevadas			4,002.68	67.39	16.84	4,009.25	1.00
Plantas bajo rasante			7,134.33	374.89	52.55	18,410.50	2.58

NOTAS:

1. Se incluye los arranques de cimentación (esperas) de los muros.
2. No se incluyen las zapatas ni sus parrillas. Se estima que será similar a la de proyecto.

RESUMEN DE CONSUMOS EN OBRA POR TIPO DE ELEMENTO PREFABRICADO							
ELEMENTO	MEDICIONES	CONSUMOS DE HORMIGÓN EN OBRA			CONSUMOS DE ACERO CORRUGADO EN OBRA		
		TOTAL	PLANTAS ELEVADAS	BAJO RASANTE	TOTAL	PLANTAS ELEVADAS	BAJO RASANTE
DOBLES MUROS Y PILARES	3,325.58 m²	416.44 m³	41.15 m³	375.29 m³	20,952.50 kg	2,439.04 kg	18,513.46 kg
D.M.L.	1,730.40 m ²	317.61 m ³	0.00 m ³	317.61 m ³	13,527.55 kg	0.00 kg	13,527.55 kg
D.M.U.	1,595.19 m ²	98.82 m ³	41.15 m ³	57.68 m ³	7,424.95 kg	2,439.04 kg	4,985.91 kg
P.A.	7,857.67 ml	0.00 m ³	0.00 m ³	0.00 m ³	0.00 kg	0.00 kg	0.00 kg
FORJADOS Y BALCONES	7,857.67 m²	407.77 m³	127.91 m³	279.86 m³	0.00 kg	0.00 kg	0.00 kg
PAR	7,362.36 m ²	361.36 m ³	91.73 m ³	269.64 m ³	0.00 kg	0.00 kg	0.00 kg
Predalla	337.58 m ²	39.24 m ³	29.53 m ³	9.72 m ³	0.00 kg	0.00 kg	0.00 kg
PRZ	157.73 m ²	7.17 m ³	6.66 m ³	0.51 m ³	0.00 kg	0.00 kg	0.00 kg
SUMA TOTAL DE CONSUMOS EN OBRA		824.21 m³	169.06 m³	655.15 m³	20,952.50 kg	2,439.04 kg	18,513.46 kg
Estructura horizontal		407.77 m ³	127.91 m ³	279.86 m ³	0.00 kg	0.00 kg	0.00 kg
Estructura vertical		416.44 m ³	41.15 m ³	375.29 m ³	20,952.50 kg	2,439.04 kg	18,513.46 kg

NUMERO DE PROMOCIONES	1
-----------------------	----------

NUMERO DE EQUIPOS	2
1 EQUIPO = 1 AUTOGRÚA + 1 CUADRILLA DE 3 PERSONAS	

CUADRO RESUMEN																
Designación	nº plantas	SUMAS TOTALES		RESUMEN				DOBLES MUROS			ESTRUCTURA HORIZONTAL			ESCALERAS	FACHADAS	
		TOTALES	TOTALES (NETO)	D.M. + ESTRUCTURA	DOBLES MUROS	ESTRUCTURA HORIZONTAL	ESCALERAS	FACHADAS	D.M.U.	D.M.F.	D.M.L.	P.A.	Vigas	Forjados y balcones	Escaleras	Paneles de fachada
		[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]	[días/planta]
Antepecho (+)	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cubierta (+27)	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P08 (+24.30)	1	0.75	0.49	0.75	0.25	0.50	0.00	0.25	0.00	0.00	0.25	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00
P07 (+21.25)	1	2.50	1.93	2.50	0.75	1.75	0.00	0.75	0.00	0.00	1.00	0.00	0.75	0.00	0.00	0.00
P06 (+18.20)	1	7.75	7.10	2.50	0.75	1.75	0.50	4.75	0.00	0.00	1.00	0.75	0.75	0.50	0.50	4.75
P03 a P05	3	3.00	2.51	2.50	0.75	1.75	0.50	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.75	0.50	0.00	0.00
P01 y P02	2	3.00	2.51	2.50	0.75	1.75	0.50	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.75	0.50	0.00	0.00
P00 (-0.20)	1	8.50	8.21	7.25	1.75	5.50	1.25	0.00	1.75	0.00	0.00	3.50	0.00	2.00	1.25	0.00
S00 (-3.50)	1	9.00	8.66	8.25	2.75	5.50	0.75	0.00	1.75	0.00	1.00	3.50	0.00	2.00	0.75	0.00
S01 (-6.50)	1	11.00	10.40	10.25	4.75	5.50	0.75	0.00	1.75	0.00	3.00	3.50	0.00	2.00	0.75	0.00
S02 (-9.50)	1	3.00	2.92	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rampas	1	0.75	0.23	0.75	0.25	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00
TOTALES		58.25 días	52.50 días	47.75 días	18.00 días	29.75 días	5.75 días	4.75 días	10.75 días	0.00 días	7.25 días	18.00 días	0.00 días	11.75 días	5.75 días	4.75 días
Plantas elevadas		26.00 días	22.09 días	18.25 días	5.50 días	12.75 días	3.00 días	4.75 días	5.50 días	0.00 días	0.00 días	7.25 días	0.00 días	5.50 días	3.00 días	4.75 días
Plantas bajo rasante		32.25 días	30.41 días	29.50 días	12.50 días	17.00 días	2.75 días	0.00 días	5.25 días	0.00 días	7.25 días	10.75 días	0.00 días	6.25 días	2.75 días	0.00 días

RESUMEN DE RATIOS									
Designación	nº plantas	RESUMEN DE MEDICIONES			RATIOS POR TIPO				TOTALES
		ESTRUCTURA VERTICAL	ESTRUCTURA HORIZONTAL	FACHADAS	D.M. + ESTRUCTURA	DOBLES MUROS	ESTRUCTURA HORIZONTAL	FACHADAS	
		[ml/planta]	[m²/planta]	[m²/planta]	[m²/día]	[ml/día]	[m²/día]	[ml/día]	[días/planta]
Antepecho (+)	1	0.00	0.00	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cubierta (+27)	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P08 (+24.30)	1	24.54	73.82	0.00	98.43	98.17	147.64	0.00	0.00
P07 (+21.25)	1	37.19	420.57	0.00	168.23	49.59	240.33	0.00	0.00
P06 (+18.20)	1	37.19	441.46	1,652.92	176.58	49.59	252.26	347.98	56.96
P03 a P05	3	37.19	441.46	0.00	58.86	16.53	84.09	0.00	49.05
P01 y P02	2	37.19	441.46	0.00	88.29	24.79	126.13	0.00	73.58
P00 (-0.20)	1	81.74	1,551.46	0.00	213.99	46.71	282.08	0.00	182.52
S00 (-3.50)	1	161.40	1,573.91	0.00	190.78	58.69	286.17	0.00	262.32
S01 (-6.50)	1	308.64	1,545.15	0.00	150.75	64.98	280.94	0.00	181.78
S02 (-9.50)	1	231.70	0.00	0.00	0.00	77.23	0.00	0.00	0.00
Rampas	1	4.50	44.00	0.00	58.67	18.00	88.00	0.00	58.67
TOTALES		1,072.86 ml	7,857.67 m²	1,815.92 m²	164.56 m²/día	59.60 ml/día	264.12 m²/día	315.81 ml/día	134.90 m²/día
Plantas elevadas		284.87 ml	3,143.15 m²	1,815.92 m²	172.23 m²/día	51.80 ml/día	246.52 m²/día	382.30 ml/día	120.89 m²/día
Plantas bajo rasante		787.98 ml	4,714.52 m²	0.00 m²	159.81 m²/día	63.04 ml/día	277.32 m²/día	0.00 ml/día	146.19 m²/día

NOTAS:

- (*) VALORES ORIENTATIVOS DE RENDIMIENTOS DIARIOS POR CUADRILLA.
- No incluidas las excavaciones ni la ejecución de la cimentación.
- No se incluye la ejecución de los vanos de losas en obra en caso de existir.
- La instalación de los elementos prefabricados tendrán prioridad en todo momento y marcarán el ritmo de ejecución de la obra.
- Los trabajos de ferralla, apuntalado, hormigonado y otros trabajos auxiliares en obra deberán realizarse de forma coordinada junto con la colocación de los elementos prefabricados.

SOBRECARGA MÁXIMA EN OBRA							
Elemento	P.P.	Longitud max. [m]	Anchura/altura max. [m]	Peso [kg]	Peso max. por tipo [kg]	Peso max. [kg]	Medio de elevación
PLACA ALVEOLAR 20	2.71 kN/m²	7.98	1.20	2,593	2,593	2,688	Grúa torre de obra
PREDALLA MACIZADA 6	1.50 kN/m²	7.98	2.00	2,394			
PRELOSA ALIGERADA PRZ 20+5	1.77 kN/m²	7.98	1.20	1,696			
VIGA DE CARGA DESC. 10	1.25 kN/ml	7.80		975			
VIGA BORDE FACHADA	1.88 kN/ml	8.95		1,678			
Balcón BP-01	11.68 kN/ud	0		0			
ESCALERA 4T	21.12 kN/ud	1		2,112			
D.M.L. contención VN30	3.00 kN/m²	2.80	3.20	2,688			
	0.00 kN/m²	0.00	0.00	0			
Panel FACHADA BLANCO LISO	2.50 kN/ml	7.98	3.10	6,185	6,185		

DOBLE MURO INTERIOR (D.M.U.)																													
Designación	nº plantas	TOTALES MUROS			altura entre forjados [m]	D.M.U. sala calderas VN20				D.M.U. núcleos NC1-NC2-NC3-NC4 VN20				D.M.U. núcleo NC5 hasta baja VN20				D.M.U. núcleo NC5 baja-P2 VN20				D.M.U. núcleo NC5 P2-cubierta VN20				D.M.U. pantalla M1 VN20			
		[ml/planta]	[m²/planta]	[Ud/planta]		h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]
P08 (+24.30)	1	24.54	78.54	4	3.05	3.20	4	24.54	78.54	3.05	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00
P07 (+21.25)	1	37.19	111.57	11	3.05	3.05	0	0.00	0.00	3.00	11	37.19	111.57	3.05	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00
P06 (+18.20)	1	37.19	111.57	11	3.05	3.05	0	0.00	0.00	3.00	11	37.19	111.57	3.05	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00
P03 a P05	3	37.19	111.57	11	3.05	3.05	0	0.00	0.00	3.00	11	37.19	111.57	3.05	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.05	0	0.00	0.00
P01 y P02	2	37.19	111.57	11	3.15	3.15	0	0.00	0.00	3.00	11	37.19	111.57	3.15	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.15	0	0.00	0.00	3.15	0	0.00	0.00
P00 (-0.20)	1	81.74	245.22	32	3.30	3.30	0	0.00	0.00	3.00	22	65.80	197.40	3.00	5	11.30	33.90	3.30	0	0.00	0.00	3.30	0	0.00	0.00	3.00	5	4.64	13.92
S00 (-3.50)	1	81.74	245.22	32	3.00	3.00	0	0.00	0.00	3.00	22	65.80	197.40	3.00	5	11.30	33.90	3.00	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.00	5	4.64	13.92
S01 (-6.50)	1	81.74	245.22	32	3.40	3.40	0	0.00	0.00	3.00	22	65.80	197.40	3.00	5	11.30	33.90	3.40	0	0.00	0.00	3.40	0	0.00	0.00	3.00	5	4.64	13.92
TOTALES		530.09 ml	1,595.19 m²	177 ud		DMU.P1	4 ud	24.54 ml	78.54 m²	DMU.E1	143 ud	457.73 ml	1,373.19 m²	DMU.E2	15 ud	33.90 ml	101.70 m²	DMU.E3	0 ud	0.00 ml	0.00 m²	DMU.A1	0 ud	0.00 ml	0.00 m²	DMU.A2	15 ud	13.92 ml	41.76 m²
Plantas elevadas		284.87	859.53	81			4	24.54	78.54		77	260.33	780.99		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00
Plantas bajo rasante		245.22	735.66	96			0	0.00	0.00		66	197.40	592.20		15	33.90	101.70		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		15	13.92	41.76

DOBLE MURO PARA CONTENCIÓN DE TIERRAS (D.M.L.)																													
Designación	nº plantas	TOTALES MUROS			altura entre forjados [m]	D.M.L. contención VN30				D.M.L. rampa VN30																			
		[ml/planta]	[m²/planta]	[Ud/planta]		h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]
S00 (-3.50)	1	79.66	254.91	25	3.00	3.20	25	79.66	254.91	3.00	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00	3.00	0	0.00	0.00
S01 (-6.50)	1	226.90	692.05	71	3.40	3.05	71	226.90	692.05	3.40	0	0.00	0.00	3.40	0	0.00	0.00	3.40	0	0.00	0.00	3.40	0	0.00	0.00	3.40	0	0.00	0.00
S02 (-9.50)	1	231.70	781.19	73	1.19	3.40	71	226.90	771.46	2.03	2	4.80	9.73	1.19	0	0.00	0.00	1.19	0	0.00	0.00	1.19	0	0.00	0.00	1.19	0	0.00	0.00
Rampas	1	4.50	2.25	2	1.19	1.19	0	0.00	0.00	0.50	2	4.50	2.25	1.19	0	0.00	0.00	1.19	0	0.00	0.00	1.19	0	0.00	0.00	1.19	0	0.00	0.00
TOTALES		542.76 ml	1,730.40 m²	171 ud		DML.S1	167 ud	533.46 ml	1,718.42 m²	DML.S3	4 ud	9.30 ml	11.98 m²	DML.S2	0 ud	0.00 ml	0.00 m²	DML.S2	0 ud	0.00 ml	0.00 m²	DML.S2	0 ud	0.00 ml	0.00 m²	DML.S2	0 ud	0.00 ml	0.00 m²
Plantas elevadas		0.00	0.00	0			0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00
Plantas bajo rasante		542.76	1,730.40	171			167	533.46	1,718.42		4	9.30	11.98		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00

PILARES Y VIGAS PREFABRICADOS																	
Designación	nº plantas	TOTALES PILARES Y VIGAS			altura entre forjados [m]	P.A. pilares y vigas pref.											
		[m²/planta]	[Ud/planta]	[m²/planta]		h [m]	[Ud/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[m²/planta]
P08 (+24.30)	1	73.82	0	0	3.05	2.80	0	73.82	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00
P07 (+21.25)	1	420.57	0	0	3.05	2.80	0	420.57	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00
P06 (+18.20)	1	441.46	0	0	3.05	2.80	0	441.46	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00
P03 a P05	3	441.46	0	0	3.05	2.80	0	441.46	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00	2.80	0	0.00
P01 y P02	2	441.46	0	0	3.15	2.90	0	441.46	2.90	0	0.00	2.90	0	0.00	2.90	0	0.00
P00 (-0.20)	1	1,551.46	0	0	3.30	3.05	0	1,551.46	3.05	0	0.00	3.05	0	0.00	3.05	0	0.00
S00 (-3.50)	1	1,573.91	0	0	3.00	2.75	0	1,573.91	2.75	0	0.00	2.75	0	0.00	2.75	0	0.00
S01 (-6.50)	1	1,545.15	0	0	3.40	3.15	0	1,545.15	3.15	0	0.00	3.15	0	0.00	3.15	0	0.00
Rampas	1	44.00	0	0	1.19	0.94	0	44.00	0.94	0	0.00	0.94	0	0.00	0.94	0	0.00
TOTALES		7,857.67 m²	0 ud			PA.1	0 ud	7,857.67 m²	DML.S2	0 ud	0.00 m²	DML.S2	0 ud	0.00 m²	DML.S2	0 ud	0.00 m²
Plantas elevadas		3,143.15	0				0	3,143.15		0	0.00		0	0.00		0	0.00
Plantas bajo rasante		4,714.52	0				0	4,714.52		0	0.00		0	0.00		0	0.00

(*) Los pilares se computan de longitud 1 m.

PANELES ARQUITECTONICOS DE FACHADA																					
Designación	nº plantas	TOTALES PANELES			altura entre forjados [m]	Panel FACHADA BLANCO CON ZONAS ESTRIADAS TIPO DRESDEN DE LA CASA NOE				Panel FACHADA BLANCO LISO				Panel FACHADA GRIS LISO para pintar				Aumento CANAL ANTEPECHO TERRAZA			
		[ml/planta]	[m²/planta]	[Ud/planta]		h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]	h [m]	[Ud/planta]	[ml/planta]	[m²/planta]
Antepecho (+)	1	163.00	163.00	0	0.90	0	0.00	0.00	0.90	0	0.00	0.00	0.90	0	0.00	0.00	0.90	0	0	163.00	163.00
P06 (+18.20)	1	0.00	1,652.92	0	3.05	0	0.00	651.35	3.05	0	0.00	842.56	3.05	0	0.00	159.01	3.05	0	0	0.00	0.00
TOTALES		163.00 ml	1,815.92 m²	0 ud		0 ud	0.00 ml	651.35 m²		0 ud	0.00 ml	842.56 m²		0 ud	0.00 ml	159.01 m²		0 ud	163.00 ml	163.00 m²	
Plantas elevadas		163.00	1,815.92	0		0	0.00	651.35		0	0.00	842.56		0	0.00	159.01		0	163.00	163.00	
Plantas bajo rasante		0.00	0.00	0		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00	

		FORJADOS											
Designación	nº plantas	SUPERFICIE TOTAL [m²/planta]				PAR 20+5	Predalla 6+19	PRZ 20+5	-	-	-	-	
		TOTALES	PLACA ALVEOLAR PAR	PREDALLA MACIZADA 6	PREDALLA MACIZADA 9	PRELOSA ALIGERADA PRZ	PLACA ALVEOLAR 20	PREDALLA MACIZADA 6	PRELOSA ALIGERADA PRZ	-	-	-	-
P08 (+24.30)	1	73.82	73.82	0.00	0.00	0.00	73.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P07 (+21.25)	1	420.57	391.20	17.27	0.00	12.10	391.20	17.27	12.10	0.00	0.00	0.00	0.00
P06 (+18.20)	1	441.46	373.20	45.03	0.00	23.23	373.20	45.03	23.23	0.00	0.00	0.00	0.00
P03 a P05	3	441.46	373.20	45.03	0.00	23.23	373.20	45.03	23.23	0.00	0.00	0.00	0.00
P01 y P02	2	441.46	373.20	45.03	0.00	23.23	373.20	45.03	23.23	0.00	0.00	0.00	0.00
P00 (-0.20)	1	1,551.46	1,535.44	16.02	0.00	0.00	1,535.44	16.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S00 (-3.50)	1	1,573.91	1,556.70	17.21	0.00	0.00	1,556.70	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S01 (-6.50)	1	1,545.15	1,522.00	16.90	0.00	6.25	1,522.00	16.90	6.25	0.00	0.00	0.00	0.00
Rampas	1	44.00	44.00	0.00	0.00	0.00	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES		7,857.67 m²	7,362.36 m²	337.58 m²	0.00 m²	157.73 m²	7,362.36 m²	337.58 m²	157.73 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Plantas elevadas		3,143.15	2,704.22	287.45	0.00	151.48	2,704.22	287.45	151.48	0.00	0.00	0.00	0.00
Plantas bajo rasante		4,714.52	4,658.14	50.13	0.00	6.25	4,658.14	50.13	6.25	0.00	0.00	0.00	0.00

Predimensionado de cantos maximos de forjado en función de luces de vanos y sobrecargas habituales para el uso proyectado.

		ESCALERAS PREFABRICADAS												
Designación	nº plantas	TOTALES	ESCALERA 2T+1R			ESCALERA 2T+2R			ESCALERA 4T			ESCALERA		
			[Ud./planta]	NC1-NC2	NC3-NC4	NC5	NC1-NC2	NC3-NC4	NC5	NC1-NC2	NC3-NC4	NC5	NC1-NC2	NC3-NC4
P06 (+18.20)	1	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P03 a P05	3	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P01 y P02	2	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P00 (-0.20)	1	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	1.00	0.00	0.00	0.00
S00 (-3.50)	1	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00
S01 (-6.50)	1	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES		22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Plantas elevadas		12.00		0.00			0.00			12.00			0.00	
Plantas bajo rasante		10.00		0.00			0.00			10.00			0.00	

Predimensionado de espesores de escaleras en función de longitudes de escalera y sobrecargas habituales para el uso proyectado. La sobrecarga indicada es total, incluyendo cargas muertas de pavimento, barandado y uso previsto.